



Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition)

Sven Oltmer

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition)

Sven Oltmer

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer

Studienarbeit aus dem Jahr 2004 im Fachbereich Geowissenschaften / Geographie - Wirtschaftsgeographie, Note: 1,3, Universität Osnabrück (Fachgebiet Geographie), Veranstaltung: Standortatals großflächiger Einzelhandel im Landkreis Osnabrück, Sprache: Deutsch, Abstract: Einleitung

Die derzeitige Brisanz der raumordnungspolitischen Problematik des Einzelhandels basiert auf dem seit den 80er Jahren in Deutschland festzustellenden Wandel der Ausbreitung von Betriebstypen (SB-Warenhäuser, Fachmärkte, Factory Outlets etc.) in städtebaulich nicht- integrierten Standorten sowie die Standortverlagerung des Einzelhandels auf die „grüne Wiese“ und ein daraus resultierender Bedeutungs- und Versorgungsverlust der innerstädtischen Zentren, aufgrund des zunehmenden Führens von innenstadtrelevanten Sortimenten in städtebaulich nichtintegrierten Möbelhäusern, Baumärkten etc. Das hierarchische Zentrale-Orte-Konzept, mit entsprechend dem Versorgungsauftrag einer jeweils unterschiedlichen Ausstattung von sozialen, kulturellen und wirtschaftlichen Einrichtungen zur Gewährleistung einer möglichst ausgeglichenen Versorgung der Bevölkerung, scheint gefährdet. Dieser Strukturwandel des Handels beinhaltet einige gesellschaftspolitische Negativwirkungen: 1. wohnstandortnaher Einzelhandel verlagert sich zugunsten des großflächigen Einzelhandels an nichtintegrierte Standorte, was soziale Benachteiligungen für die nichtmotorisierte Bevölkerung und zusätzliche Umweltbelastungen durch die Erhöhung des motorisierten Individualverkehrs mit sich führt, 2. die neu entstandenen Betriebs- und Zentrentypen auf der „Grünen Wiese“ führen zu einer „Aushöhlung“ der historisch gewachsenen Zentren und gefährden die Vielfalt, die Funktionsfähigkeit und die urbane Lebensqualität der Städte und 3. der Strukturwandel im Einzelhandel steht dem gesetzlich verankerten Leitbild der „nachhaltigen Stadtentwicklung“ konträr gegenüber.¹ Die räumliche Planung versucht dieser Struktur - und Standortdynamik des Einzelhandels mit ihren Negativwirkungen steuernd entgegenzuwirken, wobei verschiedene raumplanerische Instrumente zur Verfügung stehen, die in dieser Arbeit näher analysiert werden. In Kapitel 2 erfolgt einer Analyse raumplanerischer Instrumente zur Steuerung der Raum- und Siedlungsentwicklung, wobei neben einer Definition von „Großflächigkeit im Einzelhandel“ zwischen Instrumenten „harter“ Steuerung durch rechtlich verbindliche Regelungen und „weichen“ Steuerungsverfahren unterschieden wird. Das nach der Planungssystematik hierarchisch gegliederte Kapitel 2 gibt einen Überblick über rechtlich verbindliche Regelungen auf Bundes-, Länder-, regionaler sowie kommunaler Ebene und wird durch exemplarische Beispiele unterstützt...

 [Download Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel ...pdf](#)

 [Read Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhand ...pdf](#)

Download and Read Free Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer

Download and Read Free Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer

From reader reviews:

Alice Scales:

In other case, little men and women like to read book Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition). You can choose the best book if you like reading a book. As long as we know about how is important the book Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition). You can add information and of course you can around the world by a book. Absolutely right, simply because from book you can realize everything! From your country until eventually foreign or abroad you will end up known. About simple thing until wonderful thing you may know that. In this era, we are able to open a book or maybe searching by internet device. It is called e-book. You can utilize it when you feel fed up to go to the library. Let's learn.

Carolyn Hoar:

Spent a free time and energy to be fun activity to accomplish! A lot of people spent their leisure time with their family, or their friends. Usually they undertaking activity like watching television, likely to beach, or picnic within the park. They actually doing same every week. Do you feel it? Would you like to something different to fill your own personal free time/ holiday? Might be reading a book can be option to fill your free time/ holiday. The first thing that you ask may be what kinds of guide that you should read. If you want to test look for book, may be the e-book untitled Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) can be great book to read. May be it might be best activity to you.

David Yoon:

Playing with family in a park, coming to see the sea world or hanging out with buddies is thing that usually you might have done when you have spare time, subsequently why you don't try issue that really opposite from that. One activity that make you not experience tired but still relaxing, trilling like on roller coaster you are ride on and with addition of knowledge. Even you love Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition), it is possible to enjoy both. It is very good combination right, you still need to miss it? What kind of hangout type is it? Oh can happen its mind hangout people. What? Still don't get it, oh come on its referred to as reading friends.

James Wood:

Reading a publication make you to get more knowledge from it. You can take knowledge and information from the book. Book is published or printed or created from each source in which filled update of news. On this modern era like right now, many ways to get information are available for an individual. From media social including newspaper, magazines, science guide, encyclopedia, reference book, story and comic. You can add your knowledge by that book. Are you ready to spend your spare time to open your book? Or just trying to find the Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) when you required it?

**Download and Read Online Planerische Behandlung des
großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer
#2CZUFKGA9SE**

Read Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer for online ebook

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer books to read online.

Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer ebook PDF download

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Doc

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Mobipocket

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer EPub

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Ebook online

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Ebook PDF